

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

ANEXA 2.

UAT: BAI A MARE
Beneficiar: VISOVAN CLAUDIA-DANIELA
VISOVAN STEFAN
Localitatea: Baia Mare
Nr. cad. 119190, 119191
CF nr. 119190, 119191

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

1.2 REGLEMENTARI URBANISTICE

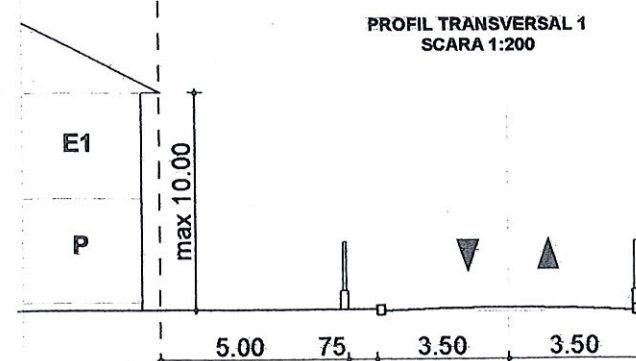
LEGENDA :

- LIMITA ZONEI STUDIA TE
 - LIMITA PARCELE
 - RETRAGERE MINIMA FATA DE ALINEAMENT STRADAL (5m)
 - LIMITA DE ALINI ERE
 - LIMITA SUBZONE FUNCTIONALE PROPUSE
 - ZONA EDIFICABIL PROPUS
 - ZONA DE PROTECTIE CALEA FERATA
 - PLANTATII, SPATII VERZI AMENAJATE
 - CIRCULATIE CAROSABILA
 - TROTUARE, ALEI PIETONALE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ACCES PIETONAL SI AUTO PE PARCELA
- UTR1 35% P.O.T. propus
 0.9% C.U.T. propus

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA CONSTRUITA	925mp	35%
SPATII VERZI	925mp	35%
CIRCULATII CAROSABILE - PARCAJE	528mp	20%
CIRCULATII PIETONALE	264mp	10%
SUPRAFATA TOTALA	2642mp	100%

Județul Cluj
Municipiul Baia Mare
Vizor șora nesolubilizată
Anexă la AVIZ nr. 1/23.06.2017
Arhitect



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOD ARCADIE RUR Baia Mare, Str.GARII, nr.20/13			Beneficiar: Visovan Claudia-Daniela si Visovan Stefan str. Vasile Alecsandri, nr. 89/62, localitatea Baia Mare, MM	Proiect nr. 133-2/2017
Proiectat:	arh.BOD ARCADIE	Semnatura	Titlu proiect: P.U.Z. - SHIMBARE DE FUNCTIUNE IN ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI str. Paltinisului, nr. 1C-1D, localitatea Baia Mare, MM	Faza P.U.Z
Intocmit:	arh.KALAMAR SOMA	Scara: 1:500 DATA: 02.2017	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. A.03